

## MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

**Dátum:** 2026. április 23.

**Megbízó:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

**Megbízott:**

REXAGON Bt.  
2089 Telki Erdő utca 6.  
Király Gábor  
Építőmérnök, műszaki szakértő  
Okl. Építőmester Szakmérnök

**Megbízás tárgya:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Táltos óvoda intézményben „**utcafronti kerítés felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

### 1. A beruházás tárgya és célja

A jelen műszaki leírás a Táltos Óvoda utcafronti kerítésének teljes körű felújítására vonatkozik.

A meglévő, acélszerkezetű, korrodált kerítés bontása után korszerű, esztétikus, időjárásálló és biztonságos kerítésrendszer kialakítása a cél, különös tekintettel az óvodai használatból fakadó fokozott biztonsági követelményekre.

A felújítás kiterjed:

- kerítéselemek cseréjére
- betonlábazat és pillérek felújítására
- kiskapu cseréjére
- nagykapu felületkezelésére
- kiegészítő acélszerkezetek kialakítására

### 2. Általános kivitelezési előírások

A kivitelezés során be kell tartani a hatályos jogszabályokat, szabványokat és műszaki irányelveket.

A kivitelező feladata különösen:

- teljes körű, kulcsrakész megvalósítás biztosítása,
- munkaterület organizációja és folyamatos tisztántartása,
- meglévő közművek, burkolatok és berendezések védelme,
- a gyalogos és gyermekforgalom biztonságának biztosítása,
- bontott anyagok szakszerű kezelése és elszállítása.

A kivitelezés során csak kültéri, időjárásálló, tartós anyagok alkalmazhatók.

---

### 3. Bontási munkák

- Meglévő acél kerítéselemek bontása
- Kerítésoszlopok leválasztása a pilléerekről
- Gyermekvédelmi korlát bontása a járda mentén
- Kiskapu bontása
- rögzítési elemek eltávolítása

Kapcsolódó munkák:

- bontott anyagok darabolása, zsákolása
  - munkahelyi mozgatás
  - elszállítás engedélyezett lerakóhelyre
- 

### 4. Betonfelületek felújítása

#### 4.1 Lábazat

- Felület mechanikai tisztítása (kaparás, gőzborotva)
  - Repedések javítása (két helyen strukturális javítás)
    - javasolt anyag: pl. Mapei Eporip / SikaDur ragasztógyanta
  - Tapadóhíd felhordása
    - pl. Mapei Eco Prim Grip / Sika Latex
  - Felületi javítás és vakolás
    - cementbázisú javítóhabarcs (pl. Mapei Planitop / Baumit Repair)
  - Üvegszövet háló beágyazása (min. 160 g/m<sup>2</sup>)
  - Pozitív élek élvédőzése (PVC vagy alumínium élvédő)
  - Kültéri vakolat készítése
    - pl. Baumit MPA / weber.dur
  - Záró felület: kültéri betonfesték
    - pl. Héra Betonfesték / Trilak Betonfesték
-

## 4.2 Beton pillérek

- Gőzborotvás tisztítás
- Felület impregnálás (látszóbeton esetén)
  - pl. Sika Sikagard / Mapei Antipluviol

Sérült pillér esetén:

- teljes felület javítása
- üveghálózás
- élvédőzés
- vakolás
- festés betonfestékkel

Meglévő acél csonkok:

- síkba vágás
  - takarólemez elhelyezése (dűbelezve vagy ragasztva)
- 

## 5. Kerítésrendszer kialakítása

### 5.1 Kerítésmezők

- Előregyártott 3D táblás kerítés
- Magasság: 1200 mm
- Szín: zöld (RAL 6005 javasolt)
- Huzalvastagság: min. 4–5 mm
- Felületvédelem:
  - tűzihorganyzás + porszórt bevonat
- Kerítésmező kiosztás – 4,00 m-es tengelytáv (kötött geometria)

A terepviszonyokból adódó, kb. 4,00 m-enkénti ~20 cm-es szintlépcsőzés miatt a kerítés tengelykiosztása nem módosítható. Ennek megfelelően a kerítésrendszert az alábbi műszaki megoldások egyikével kell kialakítani:

Javasolt (rendszerkompatibilis) megoldás

A 4,00 m-es szakaszokon belül közbenső oszlop beépítése kötelező, és a mezők bontása történik:

- 1 db 4,00 m-es szakasz → 3 oszlop
- mezőosztás: kb. 2,00 m + 2,00 m
- alkalmazandó: szabványos 3D kerítéspanelek vágással illesztve

Megjegyzés:

- a panelek vágása esetén a vágott élek korrózióvédelmét (cink spray / javító festék) biztosítani kell

Felületvédelem

tűzihorganyzás + porszórt bevonat (RAL 6005 zöld) kötelező

vágott, sérült felületek helyszíni javítása kötelező

## 5.2 Oszlopok

- Acél oszlopok rögzítése dübeleléssel betonlábazathoz
- Rögzítőelemek: horganyzott dübelek (pl. Hilti / Fischer)
- mechanikus dübel (M10–M12) vagy
- vegyi dübel repedezett beton esetén

min. rögzítési mélység: 80–100 mm

## 5.3 Terepillesztés

- Lejtés miatt lépcsőzetes kialakítás
  - kb. 4 m-enként ~20 cm szintlépcső
- 

## 6. Kapuk

### 6.1 Kiskapu

- Méret: 166×175 cm
- Szerkezet:
  - 60×40 mm zártszelvény keret
  - 25×25 mm pálcák
  - 10 cm osztás
- Felületvédelem:
  - tűzihorganyzás
  - porszórt festés (zöld)

Szerelvények:

- biztonsági zár
  - gombkilincs
  - mágneszár
  - 1 db A4-es postaláda
- 

### 6.2 Gépjármű kapu

- Meglévő szerkezet megtartása
  - Felületkezelés:
    - tisztítás
    - korróziómentesítés
    - alapozás (pl. Trinát korróziógátló alapozó)
    - fedőfestés (zöld, kültéri zománc)
- 

## 7. Gyermekvédelmi korlát

- Méret: 3100×1000 mm
  - Új szerkezet:
    - 60×40 mm zártszelvény keret
    - 25×25 mm pálcák
    - 10 cm osztás
  - Rögzítés: meglévő acél csonkhoz hegesztéssel
  - Felületkezelés:
    - tűzihorganyzás
    - festés zöld színben
- 

## 8. Védelem és organizáció

- Térkő burkolat védelme (fólia, OSB, geotextília)
  - Villanyórák fóliatakarása
  - Munkaterület elhatárolása
  - Biztonságos gyalogos közlekedés biztosítása
- 

## 9. Anyaghasználati követelmények

Alkalmazandó anyagok:

- kültéri, UV-álló, fagyálló kivitel
  - korrózióálló acélszerkezetek
  - minősített rögzítőelemek
  - repedésáthidaló és javító rendszerek
  - időjárásálló festékek és bevonatok
- 

## 10. Minőségi követelmények

- I. osztályú kivitelezés
  - stabil, deformációmentes szerkezet
  - korrózióálló kialakítás
  - esztétikus megjelenés
  - gyermekbiztonsági megfelelés (élek, nyílások, zárhatóság)
- 

## 11. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN 10223 – Acélhuzal kerítések
  - MSZ EN ISO 1461 – Tűzihorganyzás
  - MSZ EN 13438 – Porszórt bevonatok
  - MSZ EN 1991 (Eurocode 1) – Terhek
  - MSZ EN 1993 (Eurocode 3) – Acélszerkezetek
  - MSZ EN 1504 – Beton javító rendszerek
  - OTÉK előírásai
  - Gyermekintézmények biztonsági követelményei
- 

## 12. Átadás-átvétel

- Teljes műszaki ellenőrzés
  - Esztétikai megfelelés
  - Stabilitás és biztonság ellenőrzése
  - Tiszta, használatra kész állapot
- 

## 13. Összefoglalás

A kivitelezés célja egy:

- tartós, korrózióálló
- biztonságos, gyermekbarát
- esztétikus és korszerű

kerítésrendszer kialakítása.

A kivitelező feladata a teljes körű megvalósítás, beleértve minden járulékos munkát, segédanyagot, szervezési feladatot és kiegészítő tevékenységet.

A feladatlírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat,

segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

**Fotók:**



jelenlegi állapot





jelenlegi állapot



GON  
Fővállalkozó Bt.  
Fő u. 6.  
042564  
33-2-13

Király Gábor  
építőmérnök  
okl. építómester szakmérnök  
műszaki szakértő